

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Holiday Inn Express Sukhumvit 11 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Holiday Inn Express Sukhumvit 11 ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.4 คุณภาพน้ำ ข้อ 5 จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังโดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวันอย่างปลอดภัยวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน
ข้อ 6 ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 0.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย ข้อ 5 จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังโดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวันอย่างปลอดภัยวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
ข้อ 6 ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 0.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย ข้อ 2 กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 85 ตารางเมตร มีต้นกันเกรา 11 ต้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 0.15 เมตร มีขนาดพื้นที่ลำต้นกันเกรา รวมประมาณ 0.2 ตารางเมตร เมื่อหักออกจากพื้นที่จุดรวมพล จะเหลือพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 84.8 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 339 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 320 คนได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำจุดรวมพลให้ตรงตำแหน่งที่กำหนดคือ บริเวณอาคารลานจอดรถชั้น G1 และลานจอดรถทิศตะวันตก 1 เนื่องจากหากเกิดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จริง พื้นที่ดังกล่าวจะมีศักยภาพในการรองรับผู้คนและสะดวกในการอพยพจำนวนคน	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำจุดรวมพลให้ตรงตำแหน่งที่กำหนดคือ บริเวณอาคารลานจอดรถชั้น G1 และลานจอดรถทิศตะวันตก 1 เนื่องจากหากเกิดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จริง พื้นที่ดังกล่าวจะมีศักยภาพในการรองรับผู้คนและสะดวกในการอพยพจำนวนคน
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ด้านสุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน และชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี โดยทางโครงการจะจัดให้มีการดำเนินการในเดือน กรกฎาคม 2568	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 2 ครั้ง/ปี ให้เป็นไปตามความถี่ที่มาตรการกำหนด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Holiday Inn Express Sukhumvit 11 ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติครบถ้วน

4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ค่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัดสามารถสรุปได้ ดังนี้

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน มกราคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน กุมภาพันธ์ 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน มีนาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน เมษายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน พฤษภาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน มิถุนายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่าการชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรอะ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ